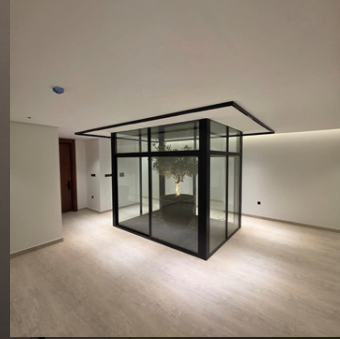


مشروع

الترجس

تابع لشركة: البرقاء العقارية



حي النرجس، الرياض، المملكة العربية السعودية

حياتك الهادئة تبدأ هنا

من نحن

شركة البرقاء العقارية

شركة البرقاء العقارية تقدم حلول تطوير وإدارة عقارية متكاملة بالمملكة، تجمع بين الابتكار والجودة لإنشاء مشاريع مستدامة ومتميزة.

أهدافنا:



تحقيق النمو المستدام
وتسليم المشاريع
بالمواعيد المحددة وبأعلى
المعايير.

رسالتنا:



تطوير مشاريع عقارية عالية
الجودة تفوق توقعات
عملائنا.

رؤيتنا:



الريادة والابتكار في
القطاع العقاري وفق رؤية
المملكة 2030.



عن المشروع

مشروع النرجس.. عنوان الفخامة في قلب الرياض. في أرقى مناطق حي النرجس بالرياض، نقدّم لكم وحدات سكنية صُممت بذكاء لتلائم احتياجاتكم اليومية. سواء كنت تبحث عن منزل العمر أو فرصة استثمارية واعدة، "مشروع النرجس" هو وجهتك الأولى للمرافق المتكاملة والحياة العصرية.

مميزات المشروع

- النرجس.. حيث تجتمع المزايا لتصنع بيتك المثالي:
- تصميم عصري يجمع بين الخصوصية والراحة.
 - تشطيبات فاخرة بجودة استثنائية.
 - مرافق متكاملة تخدم جودة حياتك.
 - موقع استراتيجي يحيط بك بكافة الخدمات الحيوية والطرق الرئيسية. تشطيبات عالية الجودة

تفاصيل المشروع

- صُممت لراحتك.. نقدّم لك 9 وحدات سكنية بتصاميم عصرية ومساحات مدروسة.
- استمتع بالهدوء والجودة العالية في مشروع سكني يمنحك التميز الذي تستحقه.
- التنوع: 5 وحدات بنظام طابقين | 4 وحدات بنظام طابق واحد.



• مميزات الوحدات

- 1- جميع الوحدات مكيفه بنظام التكييف الكونسيلىل المظفى بالكامل ما عدا غرف العاملات اسبىلىل
- 2- جميع الوحدات مزوده بنظام السمارة هوم - والدخول الذكى - والانتر كوم
- 3- جميع غرف النوم ماسر
- 4- جميع الوحدات فىها غرف خادماة .
- 5- غرف غسىل
- 6- الكراسى معلقة والسىفوناة مظفى ماركة جروهى
- 7- الخلاطاة مظفى ماركة جروهى
- 8- اسطح خاصة
- 9- بلكوناة
- 10- واجهاة زجاىه كبىرة
- 11- تم مراعاة الخصىة فى الصمىم



• الضمانات

- 1- ضمان البناء الهيكلي التعاونية 10 سنوات
- 2- ضمان العزل 10 سنوات
- 3- ضمان السباكة الأنابيب الخضراء 15 سنة
- 4- ضمان التكييف 7 سنوات
- 5- الكهرباء شركة الفنار 25 سنة
- 6- ضمان الخزانات الزامل 15 سنة
- 7- ضمان الأبواب 10 سنوات
- 8- ضمان الألمنيوم 10 سنوات
- 9- ضمان السمارة هوم الخوارزم 3 سنوات
- 10- ضمان المصعد سنتين
- 11- ضمان الأمن والسلامة سنتين



1

شقة رقم

بنتهاوس فاخرة

الدور: أرضي + أول

الواجهة: جنوبية شرقية

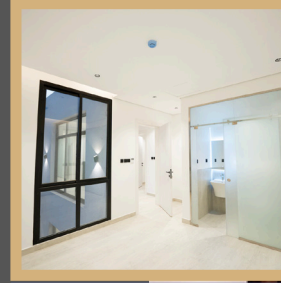
مساحة الوحدة:

191.77 م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة : 25.45 م²

إجمالي المساحة: 217:22 م²



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ



مجلس

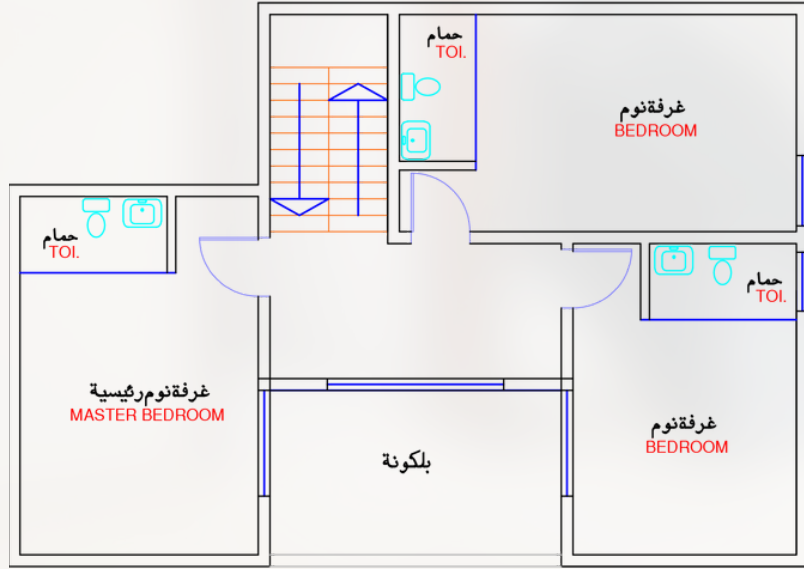


بلكونة

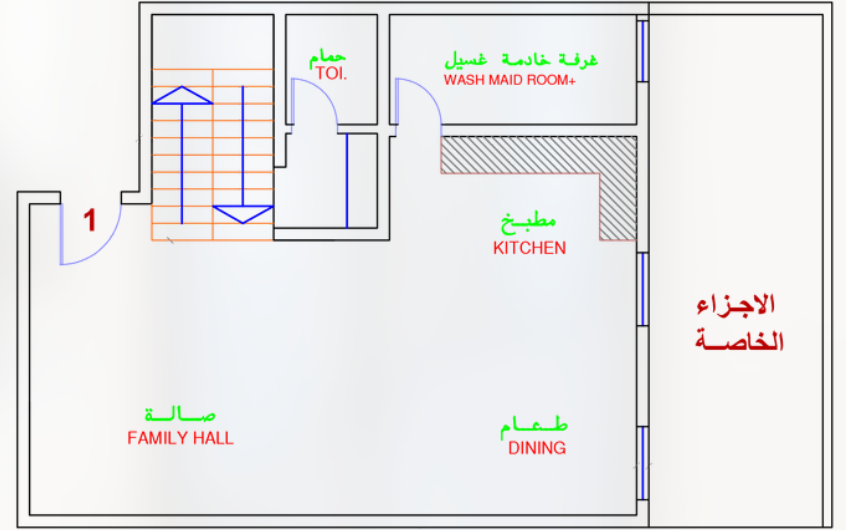


صالة واسعة

الطابق الاول



الطابق الارضي



2

شقة رقم

بنتهاوس

الدور: أرضي + أول

الواجهة: شرقي شمالي

مساحة الوحدة:

188.19 م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة : 44:28 م²

إجمالي المساحة: 232:47 م²



حوش



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ



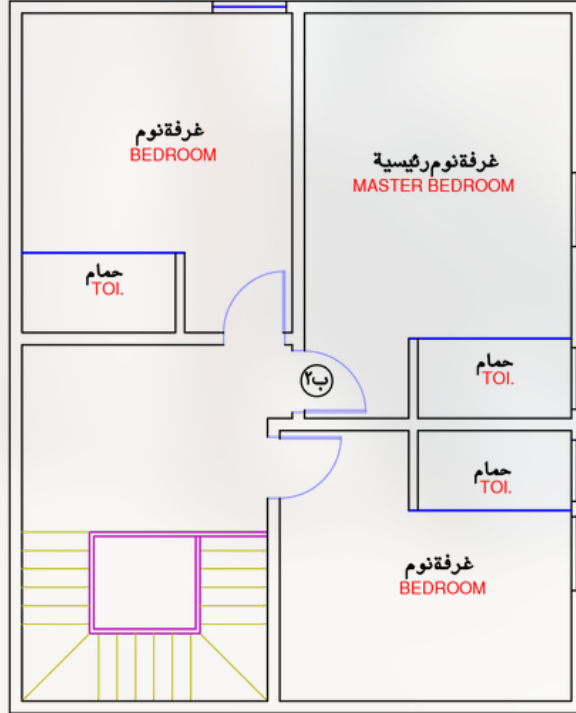
مجلس



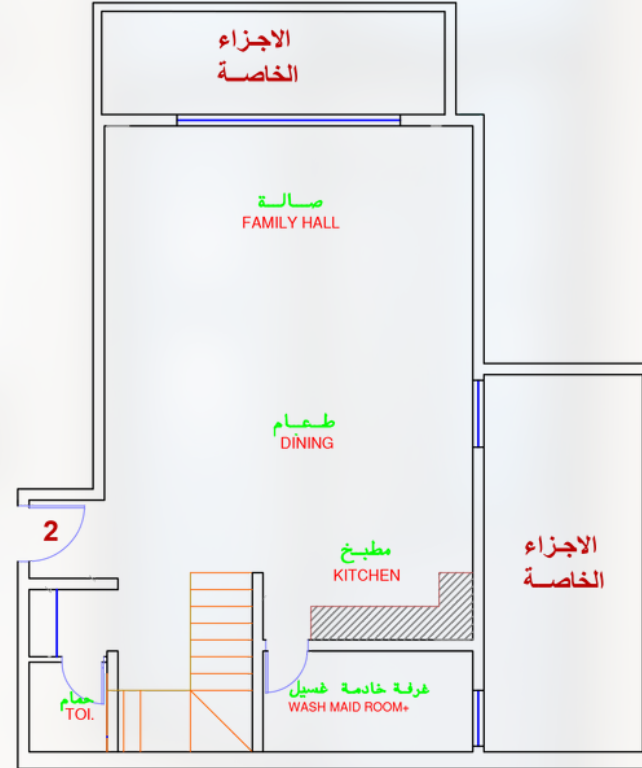
صالة

موزع / صالة صغيرة في الدور الأول

الطابق الاول



الطابق الارضي



3

شقة رقم

الدور: أرضي

الواجهة: شمالي

مساحة الوحدة:

167.29 م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة : 68:12 م²

إجمالي المساحة: 235:41 م²



حوش



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ



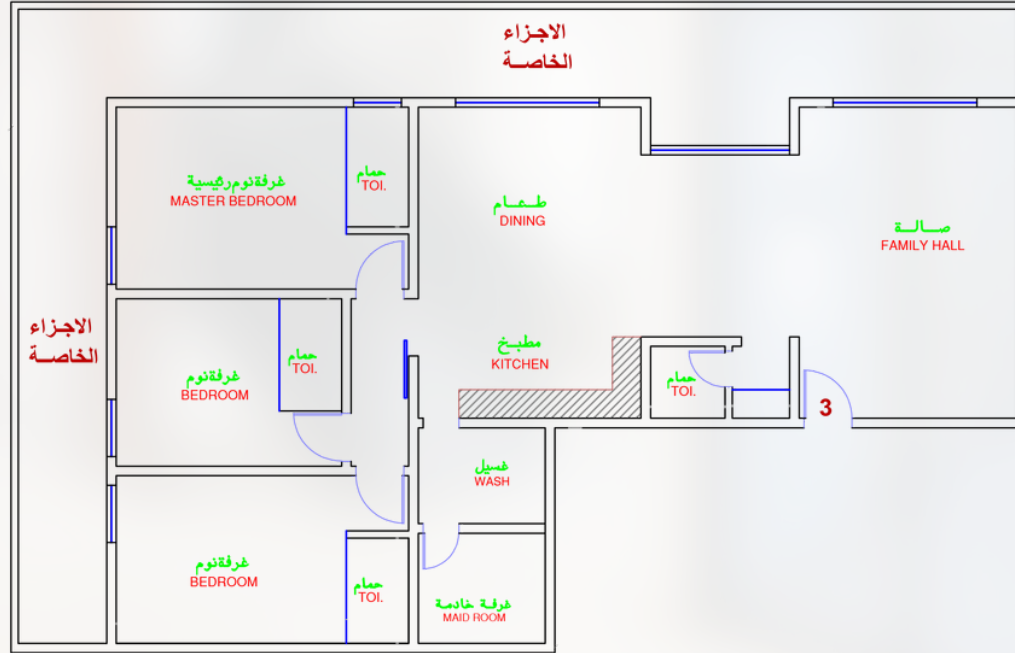
مجلس



صالة

موزع / صالة صغيرة في الدور الأول

الطابق الارضي



4

شقة رقم

بنتهاوس

الدور: أرضي + أول

الواجهة: جنوبية غربية

مساحة الوحدة:

196.68 م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة : 20:51 م²

إجمالي المساحة : 217:19 م²



حوش



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ



مجلس



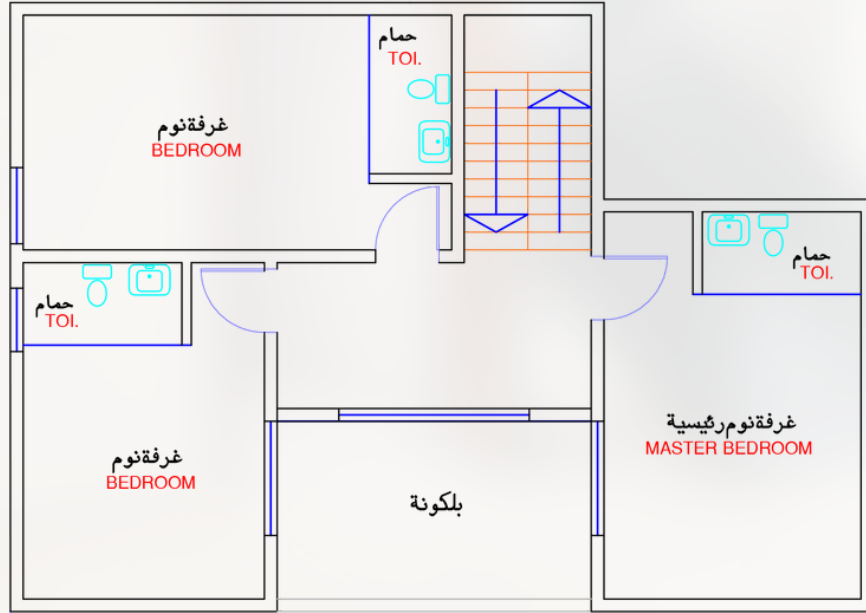
بلكونة



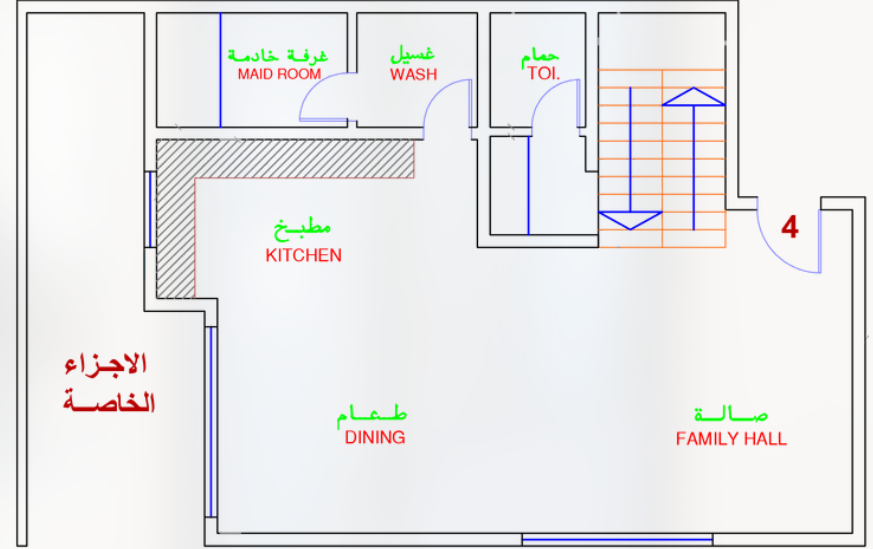
صالة



الطابق الاول



الطابق الارضي



5

شقة رقم

الدور: أول

الواجهة: شمالي

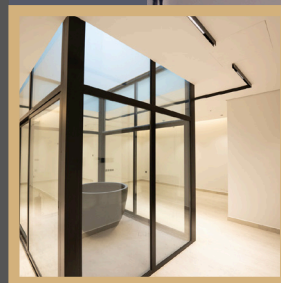
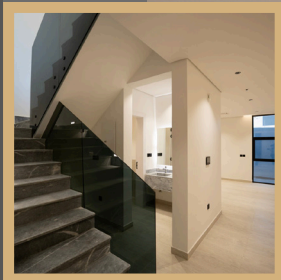
مساحة الوحدة:

185.04 م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة : 0 م²

إجمالي المساحة: 185.04 م²



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ

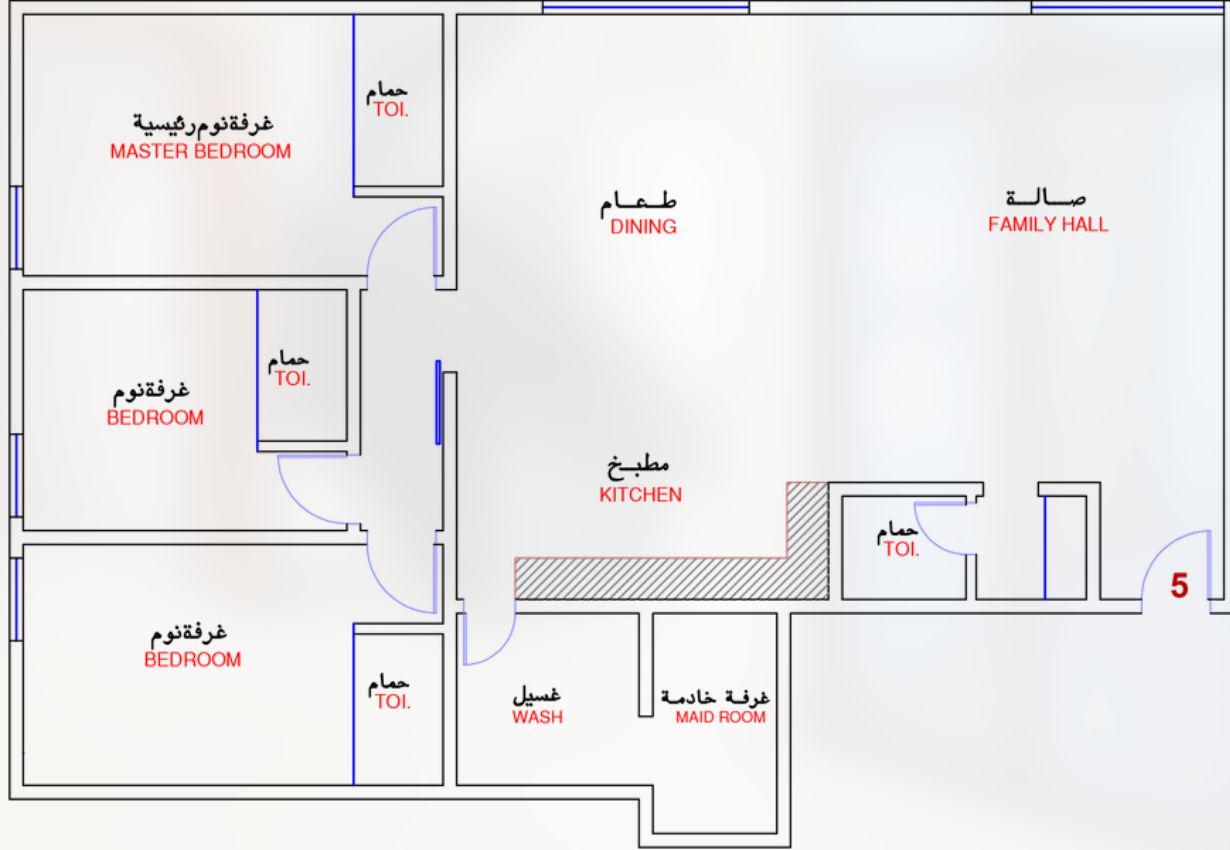


مجلس



صالة

الطابق الاول



6

شقة رقم

الدور: ثاني

الواجهة: شمالي غربي

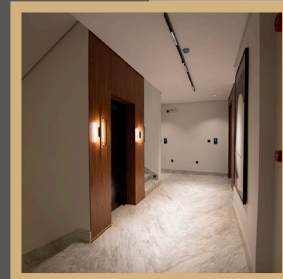
مساحة الوحدة:

148.1 م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة: 0 م²

إجمالي المساحة: 148.10 م²



منور



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ

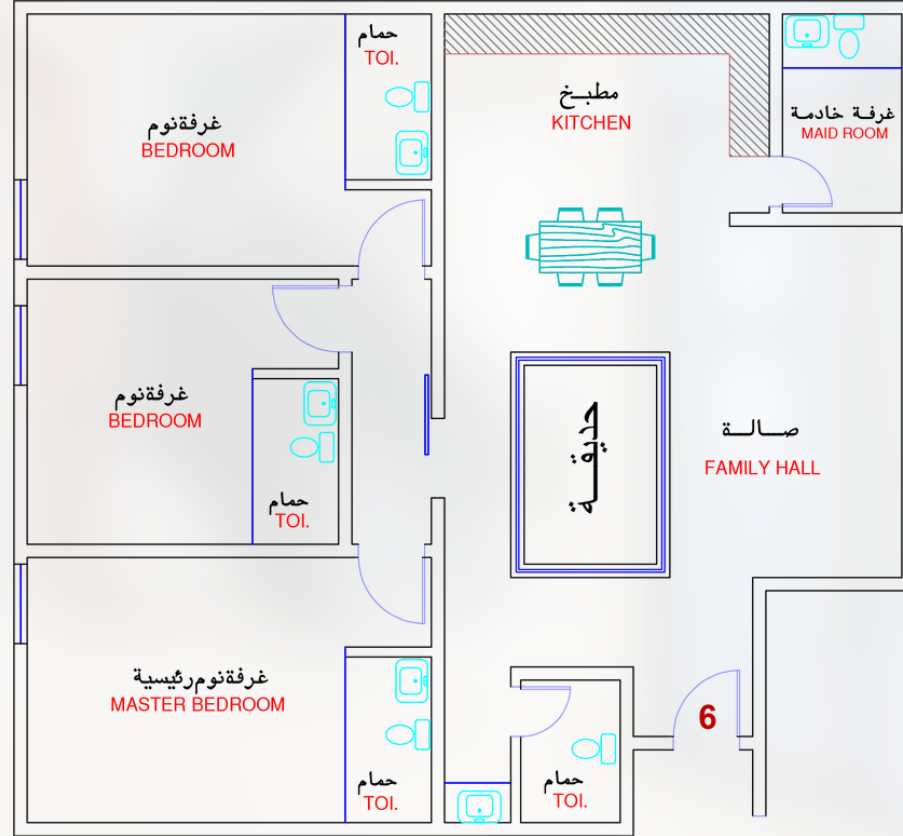


مجلس



صالة

الطابق الثاني



7

شقة رقم

بنتهاوس

الدور: ثاني + ملحق

الواجهة: جنوبية غربية

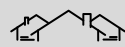
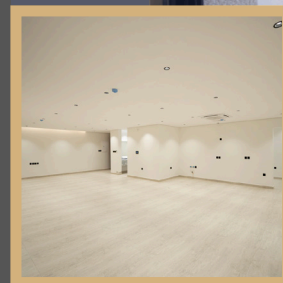
مساحة الوحدة:

221.08 م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة: 97.23 م²

إجمالي المساحة: 318.31 م²



سطح



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ



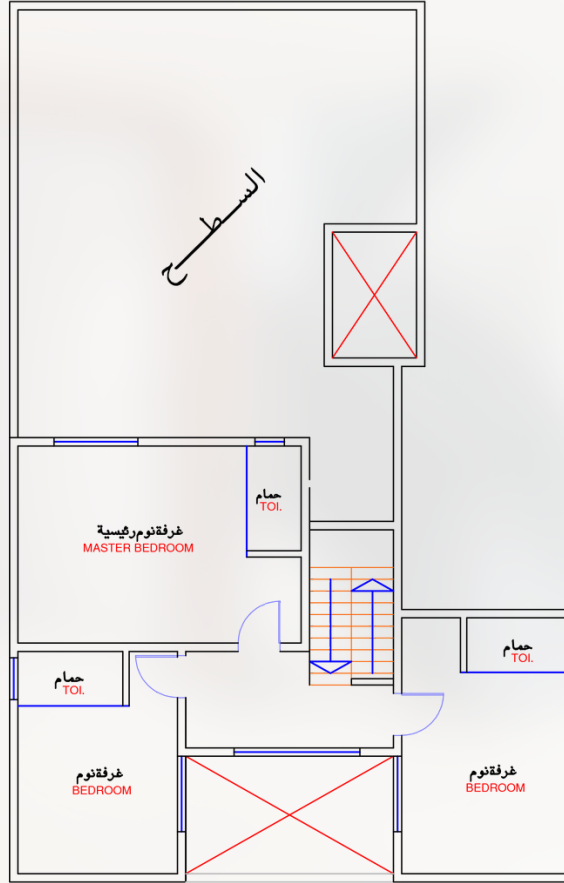
مجلس



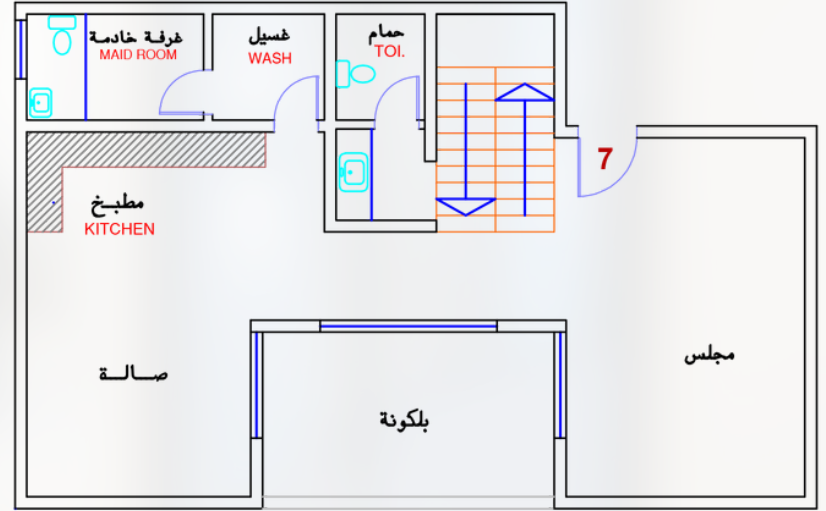
صالة



الطابق الثالث



الطابق الثاني



8

شقة رقم

بنتهاوس

الدور: ثاني + ملحق

الواجهة: جنوبية شرقية

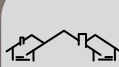
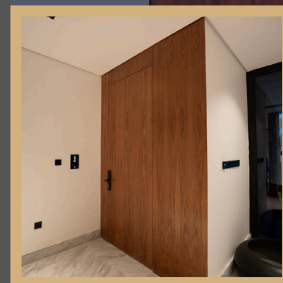
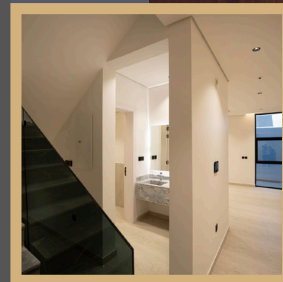
مساحة الوحدة:

221.12 م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة: 109.23 م²

إجمالي المساحة: 330.35 م²



سطح



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ



مجلس

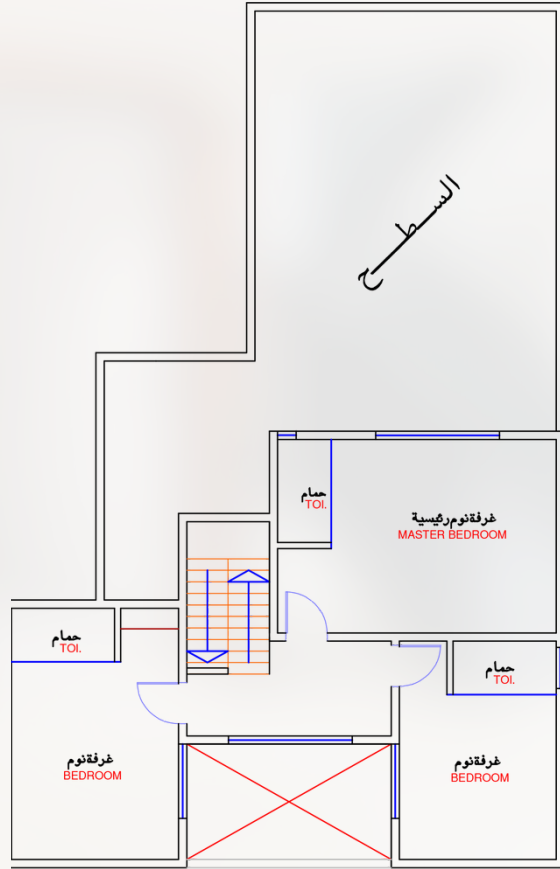


بلكونة

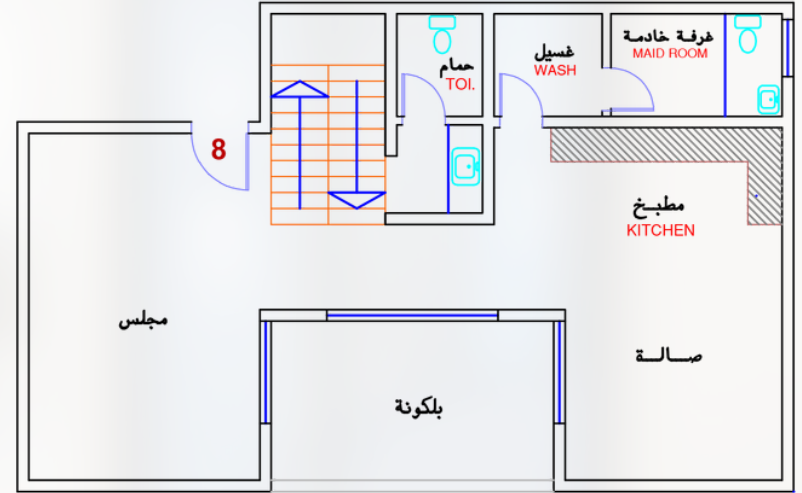


صالة

الطابق الثالث



الطابق الثاني



9

شقة رقم

الدور: ثاني

الواجهة: شمالي شرقي

مساحة الوحدة:

148.1م²

تفاصيل المساحات:

مساحات الأجزاء الخاصة: 0م²

إجمالي المساحة: 148.10م²



منور



3 غرف ماستر



غرفة غسيل



غرفة خادمة



حمام



مطبخ



مجلس



صالة



مرافق العمارة

مواقف سيارات



مصاعد



أمن وحراسة



مساحات مشتركة



(حوش / استقبال / حدائق صغيرة)

تصميم عصري يراعي الخصوصية والراحة



القيمة الاستثمارية

مناسبة للسكن أو الاستثمار

موقع استراتيجي مع طلب متزايد

تصميم يضمن سهولة التأجير أو إعادة البيع

شقق متنوعة لتلبية احتياجات العائلات والشباب

والمستثمري

مشروع النرجس

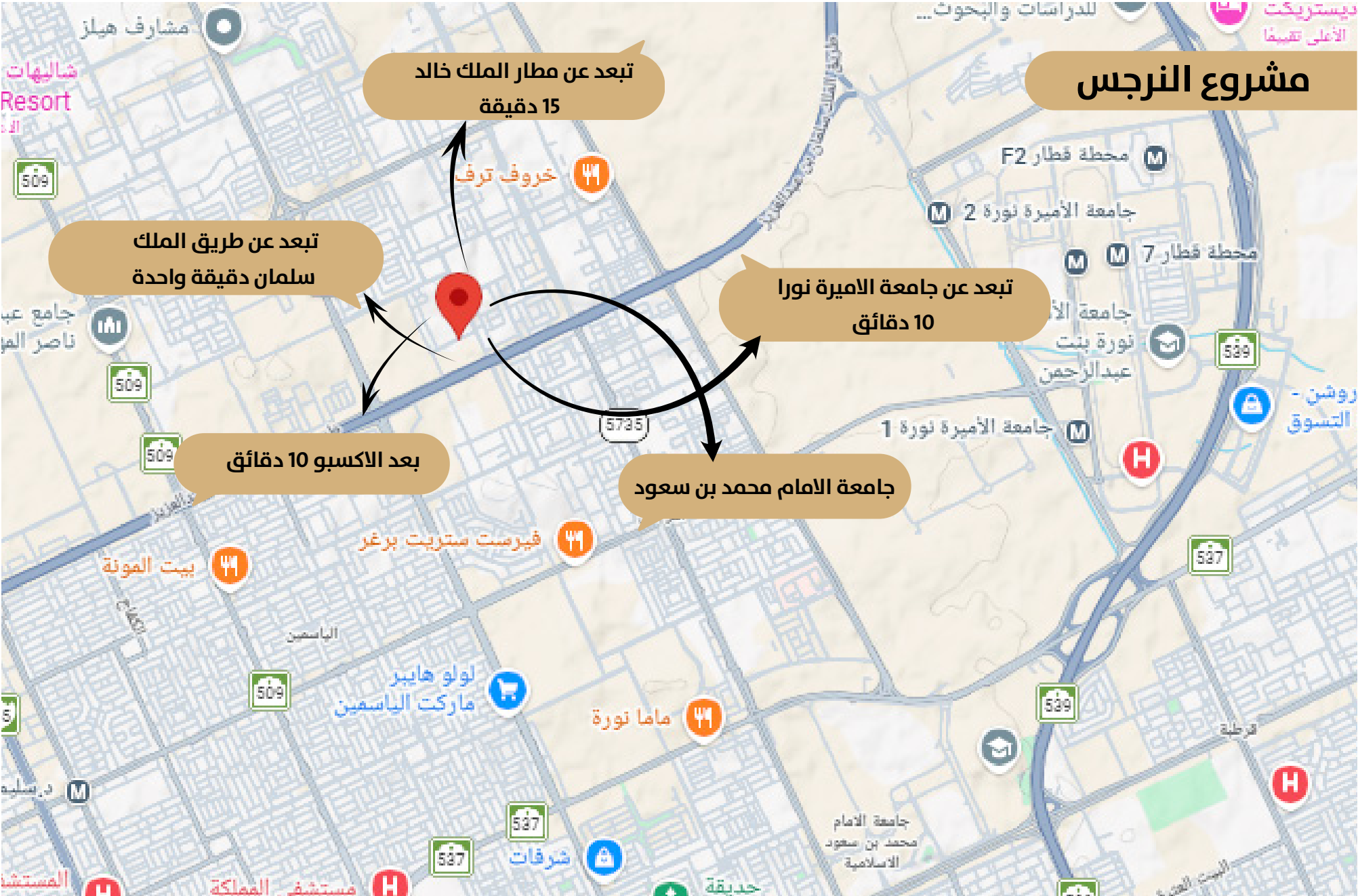
تبعد عن مطار الملك خالد
15 دقيقة

تبعد عن طريق الملك
سلمان دقيقة واحدة

تبعد عن جامعة الاميرة نورا
10 دقائق

بعد الاكسبو 10 دقائق

جامعة الامام محمد بن سعود



مشاريعنا الأخرى

1 مشروع سكني
حي النرجس

2 مشروع ورش
الرمال 1

3 مشروع ورش
الرمال 2

6 مجمع تجاري
مع محطة قود

5 مشروع سكني
حي قرطبة

4 مشروع الجنادرية
سكني تجاري





التواصل

شركة البرقاء العقارية

الرياض، المملكة العربية السعودية

+ 966533338073

Info@albarqaa.sa

Sales@albarqaa.sa